

施工前



施工後

リフォーム仕様

公団鉄筋コンクリート
躯体変更不可
3階 エレベータ無し
所在地 ×××

主要な変更点

- 1 居間+個室(1)12畳1室化
 - ① 間仕切り壁(躯体ではない)撤去
 - ② LD カーペットフロア → 畳へ
 - ③ 壁・天井のクロス張り替えにより両室 一体化
 - ④ 個室(1)と居間の間に板敷き部などの隙間がないようにする
- 2 個室(2) 押入① クローゼット化
 - ① 天袋半分撤去(押入①②上部の天袋は全て個室(2)側に向いている)
 - ② 押入①撤去
 - ③ クローゼット設置(天袋まで使用)
 - ④ 押入②上部の天袋は使えるようにする
- 3 L型キッチンによる対面キッチンの実現
 - ① L型キッチン1,800mm(シンク側)×2,500mm～(コンロ側)の設置
 - ② シンク側裏側の壁(A キッチン高+ α)の設置
 - ③ B部のドアの封鎖
 - ④ ガス/ダクト/水回りの設置
- 4 浴室のユニットバス化
 - ① ユニッテリア(日立ハウステック)
広ろ美ろ浴室(タカラスタンダード)等使用によるユニットバス化
- 5 その他水回り更新
 - ① トイレ更新(ウォシュレット)
 - ② 洗面化粧台更新
 - ③ 洗濯機用防水パン更新
- 6 内装更新
 - ① 全部屋クロス貼り替え(天井・壁)
 - ② 玄関・廊下クロス貼り替え(天井・壁)
 - ③ 玄関・廊下・台所CF貼り替え
 - ④ 個室(1)畳交換
 - ⑤ 個室(2)フローリング床クリーニング
 - ⑥ 個室(3)畳交換
 - ⑦ C部、D部のカーテンボックス(木製)撤去
 - ⑧ 既存木部の塗装(ドア枠など汚れている部分)
 - ⑨ 玄関扉(内側)、台所鉄扉(E部)塗装
- 7 建具更新
 - ① ふすま全交換(F部)
 - ② 居間入口ドア交換(G部)
 - ③ 廊下物入れ/玄関収納ドア交換(H部)
 - ④ 脱衣室入り口の扉の交換(I部)
 - ⑤ J部の障子撤去
 - ⑥ カーテンレール交換(ダブル) C,D,J,K部分
- 8 雑工事
 - ① コンセント、スイッチ類更新(おおむね20箇所)
 - ② プレーカー分電盤更新(30A)
 - ③ DK(L部)→居間(M部)への電話モジュラージャック移設
 - ④ インターホン 付け替え(室内側 L部)
- 9 その他
 - ① その他、見苦しい所の更新

建具寸法

No.	名称	図の位置	横(mm)	縦(mm)	備考
1	台所入り口片開き戸	B	800	1,800	
2	居間入り口片開き戸	G	800	1,800	
3	脱衣室出入口両開き戸	I	1,140	1,800	1枚当たり
4	廊下物入れ両開き戸	H	620	1,800	1枚当たり
5	玄関横物入れ開き戸	H	1,170	1,800	1枚当たり
6	個室(3)ふすま	F	880	1,800	4枚 並幅
7	個室(3)天袋 ふすま	F	880	410	4枚 並幅
8	個室(1)押入ふすま	F	1,290	1,800	1枚 幅広

希望する設備機器仕様

① 浴室

- ユニッテリア 日立ハウステック
- 広ろ美ろ浴室 タカラスタンダード

いずれかにより、ユニットバス化
通常のユニットバスは浴室サイズの問題で設置不可
(短辺 1,360(壁心)× 長辺 1,765(壁面計測)× 高さ 2,060(壁面実測 洗い場タイル面から)

給湯器は既設の物を使用(ノーリツ N-et LPガス用 GQ-2417WXA-FFB 2005年製造)
収納棚、鏡、握りバーなど不要
ドアはスタンダードな物で

② システムキッチン

- L型 1,800(シンク側)×2,500~2,600(コンロ側)
- シンク側を居間対面に(壁造作または対面ユニットの内、安価な方を使用)
- ワークトップ下収納は、引き出し型で
- 水栓、ワークトップ、シンク、コンロはスタンダードのクラス
- 食器洗浄機など収納以外のビルトイン機器は不要
- 扉は中間くらいのグレード(ダークオーク系)
- 設定があればワークトップ高900mm
- 吊り戸棚は シンク側500mm高、コンロ側700mm高

- 以下の様なグレードで(他メーカーでも以下に準じたクラスで)
サンヴァリエpitto サンウェーブ
ベステ ノーリツ
ノーティル ミカド

③ トイレ

- スタンダードな便器/タンク/ウォシュレット
- INAX または TOTO で

④ 洗面化粧台

- 間口 750mm
- 程々のクラスで



1 居間・個室(1)間仕切り



2 個室(1)ベランダロ



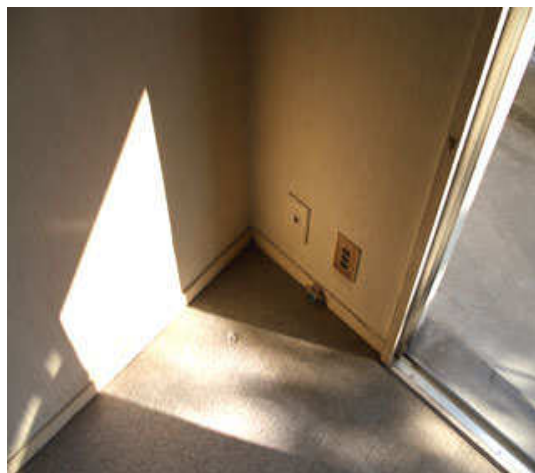
3 個室(1)押入



4 個室(1)天井



4 居間全景



5 居間 ベランダロ

以下、写真が全部で29枚